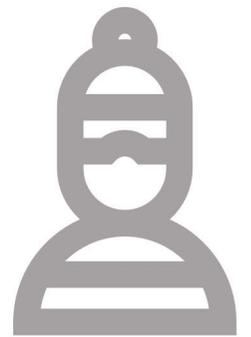
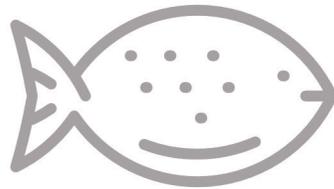
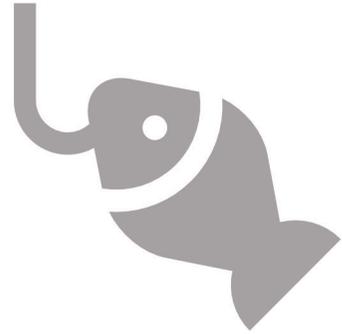




## HISTORIA E IDENTIDAD BARRIO ALTO EL REY





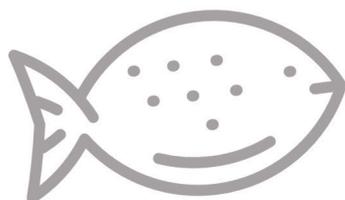
## Gobierno de Chile

Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
Secretaría Regional Ministerial del Biobío  
Programa de Recuperación de Barrios  
Registro de Propiedad Intelectual N°287482

Tiraje: 500

Impreso en: Concepción

Fecha: 2018



### Créditos

Natalia Andrea Alarcón Villanueva.  
Álvaro Roberto Alarcón Guevara.



### Redacción:

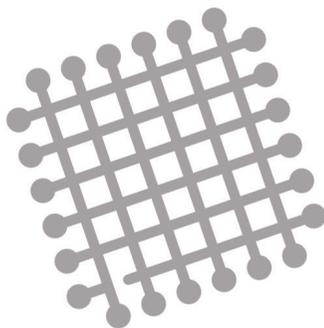
Natalia Andrea Alarcón Villanueva.  
Álvaro Roberto Alarcón Guevara.

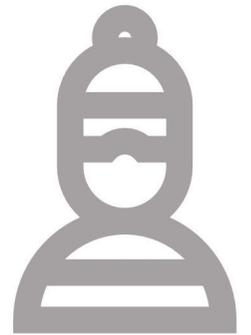
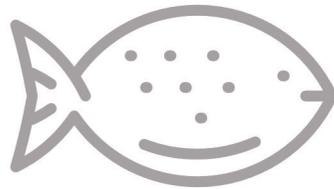
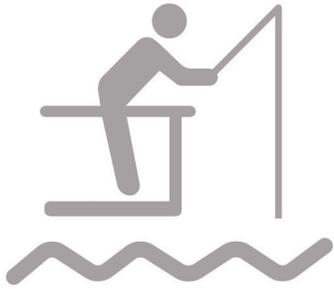
### Equipo de Edición:

Natalia Andrea Alarcón Villanueva, Álvaro Roberto Alarcón Guevara,  
Margarita Angélica Quezada Valenzuela.

### Colaboradores:

Pablo Cesar Alarcón Puente.  
Vania Yessury Villegas Palacios.  
Oscar Carrasco Muñoz.  
Jacqueline Canales Olivares.  
Javiera Andrade Herrera.  
Margarita Angélica Quezada Valenzuela.  
Rodolfo Andrés Orrego Meza.  
Manuel Alejandro Cea Alarcón.







## Vecinos y vecinas de Alto del Rey:

“En el primer Gobierno de la Presidenta Michelle Bachelet se inició un camino sin retorno para abordar el déficit cualitativo de las ciudades y avanzar en un desarrollo urbano más integral y cercano a las personas.

Fue así como nació, en el año 2006, el Programa “Quiero Mi Barrio”, cuyo principal énfasis está en revertir el deterioro y precariedad de los barrios, partiendo de la organización, visión, anhelos y proyectos de quienes los habitan. A partir de un trabajo de vinculación y generación de confianza, entre los equipos profesionales y los vecinos, se llega a convenir un Plan de Obras y un Plan Social que transformarán los espacios públicos, mejorarán el equipamiento comunitario y fortalecerán el tejido social. Un plan de acción que se ejecutará en un plazo de 3 años promedio y armonizará el avance de las obras con múltiples iniciativas destinadas a fortalecer la identidad barrial, vincularse con su entorno, acceder a los programas públicos y proyectar el futuro del barrio.



Son estos componentes los que le valieron ser reconocido como una de las mejores prácticas a nivel mundial por la ONU.

Lo que hace 12 años fue un programa piloto, hoy ya es una política pública consolidada: 520 barrios, 128 comunas, más de 3.000 proyectos urbanos, más de 290 mil millones de pesos en inversión y más de 1 millón de personas beneficiadas en las 15 regiones del país, es la dimensión que ha adquirido el Programa Quiero Mi Barrio.

La conmemoración de estos años de trabajo barrial constituye una oportunidad para analizar, evaluar y proyectar los desafíos, para seguir avanzando en la transformación de los barrios y hacerlos más inclusivos y participativos, con mejores estándares de habitabilidad y una mejor inserción en la ciudad.

Es este también un buen momento para reconocer a los cientos de dirigentes y dirigentas que han dado vida a los Consejos Vecinales de Desarrollo; para apreciar los cientos de obras y expresiones culturales que han nacido en cada barrio; para valorar los diseños que han dado vida a los espacios deportivos, plazas, parques, sedes que se han construido en diálogo con los vecinos; para recorrer, a través del relato de sus habitantes, la particular historia del barrio que es también una historia de nuestro país y de nuestras políticas. Es este un buen momento para reconocer a los y las profesionales que, en las 15 regiones de Chile, han dado vida al Programa, y han puesto lo mejor de su conocimiento al servicio de esta tarea.

Como equipo del Ministerio de Vivienda y Urbanismo nos sentimos, honrados, orgullosos y agradecidos de liderar este Programa, que ha cambiado el rostro de los barrios y ha transformado el hacer de nuestro ministerio”.

**Fraternalmente**  
**Paulina Saball Astaburuaga**  
**Ministra de Vivienda y Urbanismo**





## Vecinos y vecinas de Alto del Rey:

“Me es grato compartir con ustedes algunas reflexiones, que espero reflejen y den cuenta del anhelo de muchos en nuestro país, que poco a poco van sumando voces que hablan de un país más justo y equitativo, en donde nuestros barrios nos invitan a “escuchar lo que canta el lugar”, como una forma distinta de entender y aproximarnos, a una realidad poseedora del acervo cultural que nutre la configuración de nuestras ciudades.

Siempre he pensado que cuando el saludo fraterno, ese que incorpora nuestro nombre, nos detiene en una esquina, cuando cada casa abre sus puertas de par en par para nuestros hijos, cuando la plaza nos abraza y cobija en las tardes del invierno de nuestras vidas, cuando las penas del otro a nadie le resultan indiferentes, creo que es cuando hablamos de barrio.



La experiencia de vida plasmada en estas páginas, sin lugar a dudas permitirá testimoniar las penas y las alegrías de mujeres y hombres que con su ejemplo de perseverancia en alcanzar los sueños de un lugar que los represente y dignifique, hoy nos brindan un ejemplo, que este libro se encargará de proyectar en el tiempo para las futuras generaciones, y para que la historia registre, que en un lugar de San Pedro de la Paz la generosidad del trabajo mancomunado cristalizó en un ejemplo de aproximación, a una sociedad que comienza a incorporar la felicidad como primer motor de su desarrollo.

El Programa de Recuperación de Barrios “Quiero Mi Barrio” surgió el año 2006, en el primer Gobierno de la Presidenta Michelle Bachelet, con el propósito de realizar una recuperación física y social a escala barrial, facilitando el vínculo de ese barrio con su ciudad. Actualmente durante su segundo periodo se afianzó de tal manera que para la Región se destinaron 20 nuevos barrios, de los cuales 3 son de interés regional por sus características patrimoniales.

Finalmente deseo agradecer especialmente a la Comunidad del Barrio Alto del Rey y del Alcalde de San Pedro de la Paz Audito Retamal, por los afectos y disposición siempre presentes, que han permitido al Programa de Recuperación de Barrios “Quiero mi Barrio” del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, llevar adelante un ejercicio de participación efectiva, que indefectiblemente ha contribuido a re-crear en una perspectiva más justa, solidaria y democrática, un lugar que desde su historia y cultura hoy proyecta al futuro aquellos anhelos que hablan de la patria justa, la patria de todos y que este proyecto se encarga de demostrarnos que si se puede y de nosotros depende”.

**Fraternalmente,  
Jaime Arévalo Núñez  
SEREMI MINVU BIOBIO**





## Vecinos y vecinas de Alto del Rey:

“Uno de mis compromisos al asumir como alcalde de nuestra ciudad, fue potenciar el desarrollo de los barrios de San Pedro de la Paz, con la participación de los sampedrinos y sampedrinas, para fortalecer la identidad de cada sector y mejorar la calidad de vida de quienes viven en ellos.

Hoy, Alto del Rey es ejemplo de los que nos propusimos, un barrio con espacios públicos modernos y de calidad, y con un futuro lleno de desafíos de la mano del turismo y la gastronomía, gracias a los emprendimientos de su gente y un apoyo constantante de nuestra gestión, desde el primer momento.

Hoy ya no se puede hablar de Boca Sur Viejo, sin destacar las cocinerías o el hermoso rostro que muestra la Caleta Alto del Rey.

Esta mirada de ciudad, impulsada por nuestra gestión municipal en conjunto con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y su Programa Quiero mi Barrio, nos permitió mejorar sustancialmente los sectores que más lo necesitaban, como Candelaria, Villa Venus y Boca Sur.

Hemos dado un paso más en la construcción de una ciudad más moderna, igualitaria e inclusiva y con oportunidades de desarrollo real para todos los sampedrinos y sampedrinas.

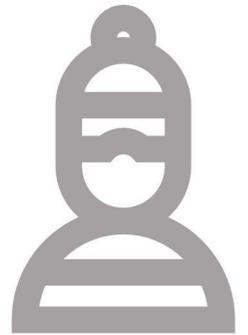
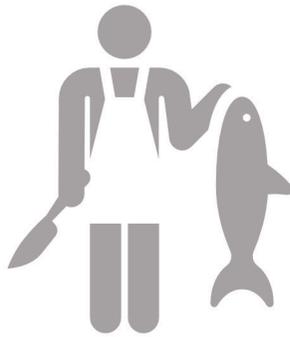
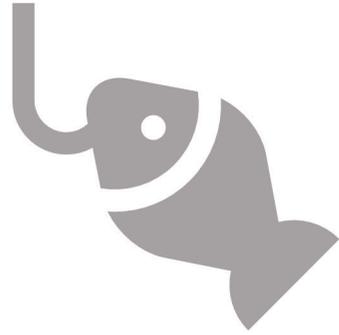
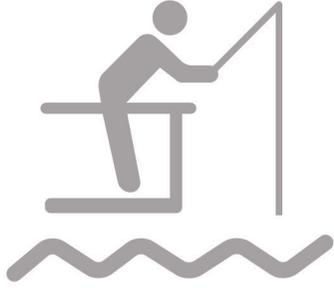
Quiero felicitar a toda la comunidad de Alto del Rey que participó en el proceso de mejoramiento que hoy describimos en este libro. Destaco el compromiso de ellos y ellas con su barrio y su esfuerzo por trabajar junto a nosotros en este gran desafío.

Como autoridad de la ciudad me siento orgulloso de Alto del Rey, del desarrollo que ha alcanzado y estoy seguro que juntos construiremos un prometedor futuro. Extiendo un cariñoso saludo a las familias, a los pescadores artesanales, a las comunidades educativas y religiosas, a los y las emprendedoras gastronómicas y dirigentes sociales. Llamo a los sampedrinos y sampedrinas a descubrir nuestra caleta y disfrutar de todas las bondades naturales y gastronómicas que están esperando ser descubiertas por la Octava Región y por qué no, por Chile”.



**Afectuosamente,  
Audito Retamal Lazo  
Alcalde de San Pedro de la Paz**





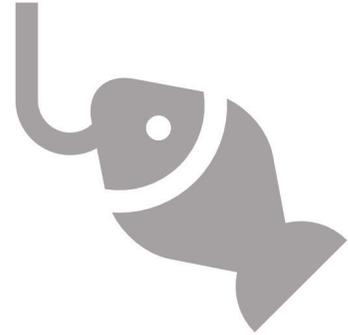
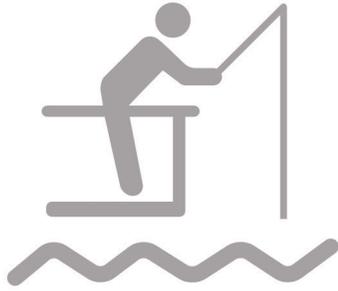


## ÍNDICE

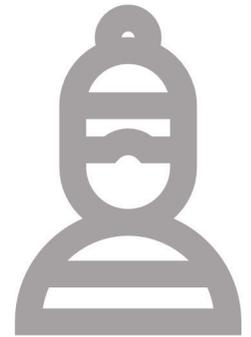
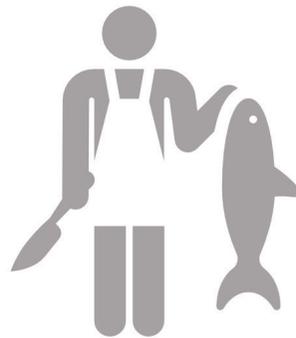
### LIBRO HISTORIA E IDENTIDAD DEL BARRIO CALETA ALTO DEL REY

I	PRÓLOGO	9
II	CAPÍTULO I ¿ Dónde está ubicada la Caleta Alto del Rey? Descripción de la comuna de San Pedro de la Paz Características de Caleta Alto del Rey Las organizaciones sociales del barrio	11 13 16 20
III	CAPÍTULO II Historias e Identidad de Caleta Alto del Rey Origen del nombre Alto del Rey El antiguo Alto del Rey Pesca Artesanal en Alto del Rey Nueva identidad turística y gastronómica del barrio	22 24 25 28 30
IV	CAPÍTULO III Llegada del Programa Quiero Mi Barrio Visión de barrio Ideas para un barrio mejor Obras con mirada turística Desarrollo integral del barrio y desafíos futuros	32 34 35 39 43 45
V	EPÍLOGO	50





# PRÓLOGO





## PRÓLOGO

Como un rincón oculto entre el río y el mar, se puede definir a la Caleta Alto del Rey, uno de los sectores más antiguos de San Pedro de la Paz, que poco a poco ha comenzado a salir a la luz de la mano de su gente. Entre quienes destacan en el barrio encontramos; por una parte, a los pescadores artesanales, que simbolizan la historia del lugar; y por otra, a los emprendedores gastronómicos, que representan el presente y el futuro del sector.

A través de este libro, el Barrio Alto del Rey, nos relata su historia y revela su identidad. La narración de sus adultos mayores, pescadores, niños, jóvenes, dirigentes sociales y cocineras, nos mostrarán cómo fue la Caleta Alto del Rey, su legado, su presente y sus desafíos futuros.

A esto se suma la labor social y los importantes avances en infraestructura urbana y turística desarrollada por el Municipio de San Pedro de la Paz

y el Programa Quiero Mi Barrio, como fruto del compromiso de las autoridades comunales, regionales y nacionales, que buscan hacer de Caleta Alto del Rey, un barrio turístico y gastronómico con mejor calidad de vida para sus habitantes y visitantes.

Este libro, es por un lado, una forma de descubrir la única caleta de pescadores artesanales que tiene San Pedro de la Paz, y por otro, una invitación a visitar este hermoso rincón turístico de la ciudad.

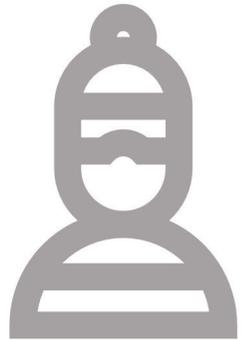
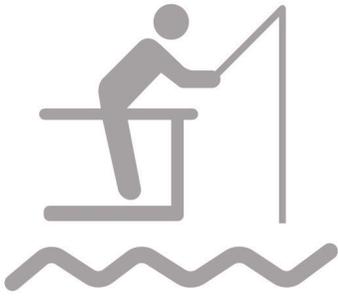
Descubre en las próximas páginas, uno de los tesoros turísticos mejor guardados por la hermosa comuna de San Pedro de la Paz. Un sector donde la gente, el entorno natural y el urbano, se conjungan y potencian, para convertirse en el destino turístico preferido por los habitantes de la Octava Región.



# CAPÍTULO I

¿DÓNDE ESTÁ UBICADA LA CALETA ALTO DEL REY?







## Descripción de San Pedro de la Paz

San Pedro de la Paz, forma parte de las comunas el Gran Concepción en la Región del Biobío. Con una población estimada de 140 mil habitantes y 112,5 kilómetros cuadrados de superficie, se configura como una joven ciudad con sólo 21 años de independencia.

Pero este lugar tiene mucha historia antes de ser comuna, al ser frontera natural en el periodo de la Conquista de Chile y levantarse en 1604, por orden del Gobernador español Alonso de Rivera, el Fuerte San Pedro, lo que dio origen a su nombre.

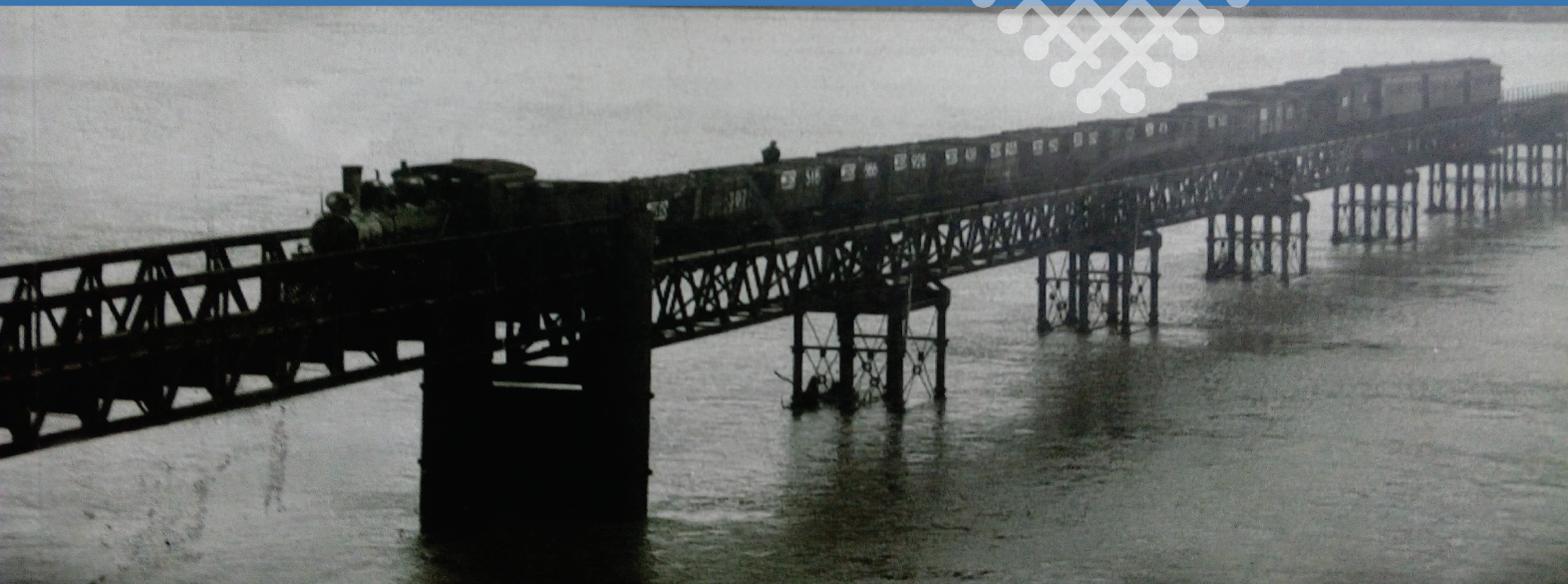
Ubicada al sur del río Biobío, con 14 kilómetros de playa, tres lagunas, un humedal y el comienzo de la Cordillera de Nahuelbuta, San Pedro de la Paz se caracteriza por ser una urbe ligada al rubro gastronómico, papelerero, forestal, con énfasis en los deportes náuticos y eventos artísticos y culturales masivos.

Con una fuerte explosión habitacional, durante la última década, se presenta como una ciudad con gran diversidad barrial y una marcada desigualdad social. De ahí la preocupación de las actuales autoridades comunales por trabajar en el desarrollo social y urbano con una mirada moderna, igualitaria e inclusiva, incentivando la participación ciudadana de los sampedrinos y sampedrinas.



Pablo Castillo.





Fue en la segunda mitad del Siglo XIX cuando la localidad comenzó a poblarse, gracias al ferrocarril que unió Concepción con Curanilahue y la construcción, en 1890, del puente ferroviario que cruzó el río Biobío.

En esa época, quienes vivían en San Pedro sólo se limitaban a la labor agrícola en grandes extensiones de fundos, principalmente en el sector donde hoy se ubica la Villa San Pedro y en la zona de la desembocadura sur del río Biobío, lugar donde actualmente se emplaza el barrio Alto del Rey.

Con el objetivo de mejorar la conectividad, en 1937 comenzó la construcción del primer puente vehicular sobre el Biobío, conocido popularmente como “Puente Viejo”, derribado por el terremoto del 27 de febrero de 2010. Este viaducto permitió una conexión rápida entre la capital regional y el sector de San Pedro de la Paz dejando atrás las embarcaciones que cruzaban el río zarpando desde

el sector del Cerro Chepe en Concepción.

La primera mitad del Siglo XX se caracterizó por un desarrollo industrial y urbano en la zona de Concepción, es así como nacen fábricas, aumentando con ello la población en la capital regional y también en San Pedro de la Paz, donde también surgen empresas como papeleras y barrios en las cercanías del sector Laguna Chica.





Fue en 1960 cuando comienza a expandirse la población de la comuna con la creación de la Villa San Pedro, un barrio tradicional, orientado a la clase media y que se caracteriza por su disposición espacial, grandes áreas verdes, equipamiento comunitario y comercial.

Desde esa fecha se originó un fuerte desarrollo inmobiliario en la comuna y nacen sectores como Villa Spring Hill, Candelaria, Michaihue, el Recocho y Boca Sur, este último, en la década de los 80', tras la erradicación de sectores marginales y campamentos de Concepción por parte de la dictadura militar. En la década del 90' surgen nuevos sectores de gran plusvalía como Andalué, Idahue y desde el año 2000 San Pedro de la Paz se extiende hacia el sur con nuevos barrios como Portal San Pedro, Arboleda, Cardenal Silva Henríquez y Villa Los Escritores.

La construcción de las nuevas viviendas provocó una explosión demográfica y con ello la necesidad de creación de servicios en los distintos sectores de la ciudad, lo que se tradujo en la instalación de bancos, supermercados, tiendas comerciales y servicentros, a esto se sumó el desarrollo turístico y gastronómico en las lagunas, ubicadas en el centro de la ciudad.

El barrio Caleta Alto del Rey, se inserta en esta urbe como una zona con un gran potencial turístico y gastronómico, emplazado en un lugar privilegiado y poco conocido, la desembocadura sur del río Biobío, específicamente en el sector de Boca Sur Viejo.





## Ubicación del Barrio Alto del Rey

Emplazada entre el océano Pacífico y el estero Los Batros, está ubicada la Caleta Alto del Rey. Las características naturales del lugar hacen que el barrio tenga un entorno único de gran belleza natural.



En el libro “Desembocadura”, del autor Daniel Belmar, este sector es definido así: “Entre el Caserío y el mar, a lo largo de la costa, otro océano agita trémulo oleaje primaveral. Son los “Chochos”-los lupinos- pequeños arbustos nutridos en los senos exhaustos de las dunas, sobreviviendo allí por un milagro de adaptación, absorbiendo con sus finas raicillas el agua salobre, forjando con duros salitres la gracia amarilla de sus inflorescencias, el verde oscuro de las hojas, la dureza de los delgados tallos

impregnados de resina”.<sup>1</sup>

Caleta Alto del Rey forma parte del sector Boca Sur Viejo, zona poblada antigua de la ciudad que se originó con la llegada de familias a finales del Siglo XIX, las que se emplazaron en terrenos privados de terratenientes, con el fin de vivir en las cercanías del río Biobío y dedicarse a la pesca y la agricultura.

1. Daniel Belmar, “Desembocadura, 1953.





Durante el Siglo XX el sector se caracterizó por ser una zona rural, sin servicios básicos y donde existían tomas de terrenos, viviendas de autoconstrucción y un solo acceso vial. Esta última limitante todavía existe en la actualidad y provoca inseguridad en la población, que tiene sólo una vía de evacuación ante alguna catástrofe natural.

En la década del 2000, gracias a una política de gobierno, se buscó erradicar los campamentos del sector, por medio del Programa Chile Barrio. De esta forma, quienes vivían en

el lugar comenzaron a trabajar junto a las autoridades de la época para regularizar sus viviendas, elaborar un proyecto de nueva villa urbanizada y así mejorar su calidad de vida.

Fue en diciembre del año 2007 cuando nace Villa Alto del Rey como sector residencial, con 260 viviendas de un piso, de modalidad pareada, distribuidas en 14 manzanas, con espacios públicos y deportivos, iluminación pública y servicios básicos.



Pablo Castrillo.





## PLANO MEDIO CONECTIVIDAD BARRIO ALTO DEL REY

## PLANO MEDIO NATURAL BARRIO ALTO DEL REY





## PLANO CONECTIVIDAD DEL BARRIO CON PRINCIPALES SERVICIOS





## Las organizaciones sociales del barrio

### Sindicato de Trabajadores Independientes Pescadores Artesanales Caleta Boca Sur

Nació en diciembre de 1987 cuando los pescadores artesanales decidieron organizarse y trabajar coordinadamente la pesca artesanal realizada históricamente en el sector. Su sede se ubica en Calle Luna, frente al sector del mirador, y reúne a 31 socios que mensualmente realizan asambleas y diferentes actividades de camaradería. Cabe destacar que esta organización se relaciona con la Capitanía de Puerto de Coronel y con la Subsecretaría de Pesca Subpesca y ha postulado a distintos fondos públicos concursables, con



proyectos como la construcción del embarcadero del sector y la construcción del Mercado Gastronómico, los que fueron adjudicados, financiados y construidos. Además está en proceso de construcción el galpón multiuso.

### Junta de Vecinos Boca Sur Viejo

Surge en junio de 1993, por la necesidad de organización de los vecinos y vecinas que en esa época vivían en campamentos y sin servicios básicos. Por medio de esta organización social pudieron realizar las primeras gestiones con las autoridades, para desarrollar el proyecto de construcción de una villa en el lugar, con viviendas dignas y urbanización, lo que se concretó en 2007. Actualmente, cuentan con 150 socios que se reúnen en la sede social del barrio, ubicada en Pasaje Ganímedes con Calle Tierra. Esta activa junta de vecinos ha postulado a distintos fondos concursables, obteniendo subvenciones municipales, financiamiento del Fondo Nacional de Desarrollo Regional y se ha adjudicado financiamiento de proyectos en los Presupuestos Participativos de San Pedro de la Paz.





### Asociación de Cocineras de Alto del Rey

Nace en 2009, gracias al impulso de los emprendimientos gastronómicos realizados por el municipio sampedrino. Actualmente, se reúnen para coordinar festividades de la caleta como el "Día del Pescado Frito" y participan en asambleas generales de la Junta de Vecinos Boca Sur Viejo.



Cocineras Mercado



Taller Laboral

### Taller Laboral de Mujeres de Alto del Rey

Nace en mayo de 2015, bajo el alero del Programa Quiero Mi Barrio, que apoyó y asesoró a un grupo de vecinas, para que se conformara legalmente como organización social. Gracias a ello, han postulado y adjudicado fondos de subvención municipal, además de contar con monitorías municipales, que se realizan en la sede social del barrio. Actualmente este taller, tiene 16 socias activas.

### Taller de Allegados de Alto del Rey

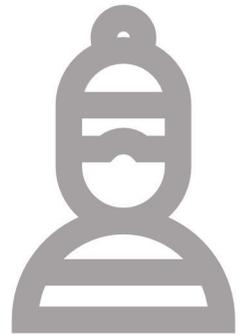
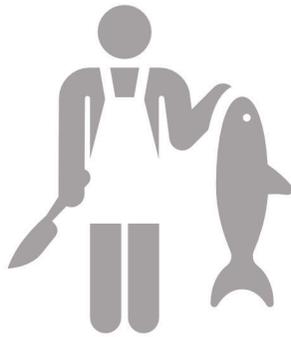
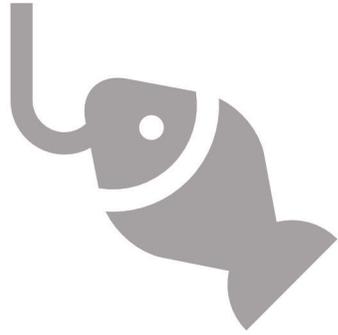
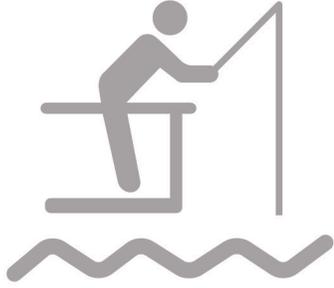
Surge en junio de 2017. Esta organización social, fue asesorada por el equipo del Programa Quiero Mi Barrio para su conformación. Con 32 socios y socias, tiene como objetivo postular a subsidio de vivienda propia a familias que actualmente están en situación irregular en tomas de terrenos o como allegados en casas particulares. Durante su período de funcionamiento ha trabajado con la Entidad de Gestión Inmobiliaria EGIS municipal para desarrollar un proyecto habitacional en el sector.



# CAPÍTULO II

## HISTORIA E IDENTIDAD DE ALTO DEL REY







## Origen del Nombre Alto del Rey

“Hay distintas historias que se cuentan de por qué este barrio se llama Alto del Rey. A mí cuando chica me conversaban que le pusieron así, porque los primeros pobladores veían entre las dunas a un hombre, que parecía un rey y que en las tardes se paseaba por este lugar. Yo nunca lo vi, pero mucha gente contaba esa historia y decían que era verdad, y que él era el dueño de todo el terreno”, comenta Telinda Levillán, pobladora del sector que lleva viviendo 50 años en el lugar.

Este relato no es el único referente al original nombre del barrio, existe otro que entrelaza algunos datos y que es muy conocido entre los habitantes del lugar.

“Según lo que me contaba mi abuelo, entre los primeros habitantes del sector existía uno llamado Reinaldo, que era un pescador que tenía su casa en la duna más alta que existía acá y que derribaron cuando hicieron la población, era una que estaba ubicada donde actualmente está el mirador y yo la alcancé a conocer. Dicen que esta persona tenía su casa ahí y siempre subía a la duna para mirar la desembocadura del río. Era su espacio y podía pasar horas contemplando el paisaje y la gente reconocía ese lugar como el “Alto del Rei”, con i latina por su nombre Reinaldo. Ahí se origina la denominación del sector y después deriva a Alto del Rey, que es la que todos ahora conocemos”, explica Carolina Cifuentes, presidenta de la Junta de Vecinos de Boca Sur Viejo.





## El antiguo Alto del Rey

“Alto del Rey era como un campo, estaba lleno de chocho, palquí, boldo y zarza, todo eso había aquí en esta población y altos de arena, no había nada más, puro campo y arbolares para arriba”, comenta mirando a su alrededor Fidel Olate, vecino del sector y continúa describiendo de manera gráfica cómo recuerda cada espacio de terreno, “nosotros aquí antes nos criábamos más salvajes, sin población, sin nada. Ayudábamos a cuidar animales, vacunos, caballunos, también aves, chanco, pavos y patos. Usted para el lado que se daba vuelta tenía una avecita para servirse” agrega don Fidel.

En relación a los cambios que ha tenido el barrio, este pescador artesanal de la caleta, explica que “no alcanzan a ser veinte años de tanto cambio que ha habido en Alto del Rey, con poblaciones por todos lados. Antes vivíamos en tomas y recién llevamos once años así con esta población nueva, cuando llegó la municipalidad se acomodaron mejor las casas, las calles y todo el entorno. Con el tiempo se va a juntar el río con el mar y estará todo poblado”.



Fidel Olate





Ernira Díaz, quien llegó a Alto del Rey en 1963, recuerda que, “la locomoción no existía acá y se debía caminar por un camino de tierra con muchos árboles hasta la carretera para tomar un bus que me llevara hasta mi trabajo. Lo bueno que tenía es que era un lugar tranquilo y no existía peligro, ni la inseguridad de ahora, uno podía llegar a las tres o cuatro de la mañana y no pasaba nada”.

En relación a la construcción de las casas del sector, la señora Díaz explica que, “estos terrenos eran de un señor de apellido Van Wilson, era un abogado, como vivíamos en una toma con casas muy sencillas y sin

agua potable ni baño ni nada, se nos dio la oportunidad de postular a una casa en el mismo lugar, así que nos organizamos y postulamos a un subsidio, después de hartos trámites logramos nuestras casas y se mejoró todo el entorno.

Por su parte, Telinda Levillán, vecina histórica del lugar recuerda que, “en Alto del Rey, los pescadores salían temprano a pescar y extraían muchos recursos del mar y todos se beneficiaban del trabajo de ellos, porque les iban a ayudar a entrar los botes y les regalaban pescados o lo que tuvieran a quienes les ayudaban. Antes, se comía mucho pescado acá y también cochayuyo que regalaban los pescadores”.





Pablo Castillo

Carolina Cifuentes, Presidenta de la Junta de Vecinos Boca Sur Viejo recuerda que, “toda la entrada de Boca Sur eran unas parcelas, estaba la familia Norambuena, los Quiñones, una familia que le decían “Los Peñita”, los Oportus y don Gregorio Esquella, que vendía tragos. Eran muy pocas casas”.

Agrega que, “en el año 1985, más o menos, en la entrada de la cuesta, se hizo un colegio, “La granja” se llamaba, ahí fue donde yo hice mi kínder. Me acuerdo de los olores de la escuela, la leche calentita, unas galletas ricas que daban, el olor a la madera de los bancos que eran bien rústicos, pero bonitos”.

“Aunque vivíamos sin luz, agua ni servicios sanitarios, teníamos el paisaje que sobresalía por su belleza. En primavera, por ejemplo, los chochos dan una flor amarilla y hacíamos guerra de chocho, juntábamos bolsas y tablas para tirarnos de las dunas más altas que eran limpietas, ese era el juego que todos hacíamos cuando niños”.



## Pesca Artesanal en Alto del Rey

José Ortiz Orellana, se declara nacido y criado en la Caleta Alto del Rey, proviene de una familia de pescadores y comenta que “antes en todas las familias habían pescadores, por ejemplo mi padre y abuelo también lo fueron. Yo comencé a los once años, pero esta bonita tradición se rompe con mis hijos, quienes prefirieron estudiar y ser profesionales”.

Actualmente, son 54 los pescadores artesanales con permiso que forman parte del Sindicato de Pescadores de Alto del Rey y cuentan con 22 botes activos, de los cuales ocho son a motor. Por lo general y dependiendo del clima zarpan del embarcadero del sector a las 18:00 horas y regresan, en ocasiones, pasado las 03:00 de la madrugada. Extraen lisa, róbalo, corvina, congrio, tanto en el mar como en el río.



José Ortiz



Natalia Alarcón V

Fidel Olate

Fidel Olate Ibáñez, pescador del lugar relata que, “sólo con 14 años empecé en la pesca. Antes era una actividad bien remunerada y sobre todo más productiva que hoy. Actualmente, los lobos marinos no dejan pescar, se apoderaron del mar y del río, es muy poco lo que logramos extraer. Aunque aún así nos permite mantener a nuestras familias y nos brinda alimento a la mesa”.





Manuel Gaete

Manuel Gaete Soto, Presidente del Sindicato de Pescadores de Alto del Rey y Alcalde de Mar de Boca Sur Viejo, explica que, “la mayoría de los pescadores tienen hartos años de trabajo en el mar, antes nos daba para vivir bien, ahora no es mucho lo que da. Lo bueno es que hay mejoras, por ejemplo, el embarcadero que pudimos construir gracias a un proyecto de Subpesca y que nos permite bajar los botes al río con más facilidad y eso ayuda mucho”.

El Alcalde de Mar de Boca Sur Viejo, también explica que, “los pescadores que extraen productos logran comercializarlos en la Vega Monumental y en la misma caleta, ofreciendo sus pescados en las cocinerías que tenemos aquí. Creo que es importante sacar mayor provecho al río y apoyar la idea que tiene el municipio de hacer turismo y hermostear Alto del Rey”.





## Nueva Identidad Turística y Gastronómica del Barrio

Considerando las características naturales de Alto del Rey, valorando su identidad ligada a la pesca artesanal y buscando un desarrollo sustentable, armónico y con calidad de vida para las familias que viven en el barrio, la gestión municipal del Alcalde Audito Retamal Lazo, comenzó a trabajar junto a la comunidad del sector, el potencial turístico y gastronómico de la caleta. Al asumir este desafío se tomó el compromiso de convertir a Alto del Rey en un referente turístico en la comuna, para luego extenderlo a otras ciudades.

Para ello, se comenzó a trabajar con las mujeres del barrio potenciando el talento culinario que existía en ellas. Con apoyo de la Unidad de Fomento Productivo municipal, las vecinas postularon a proyectos de emprendimiento para implementar cocinerías, primer paso en este desafío gastronómico que se concretó en 2010 con la instalación de las primeras cocinerías en el barrio.





Viviana Navarro Alarcón, emprendedora gastronómica histórica de la caleta explica que “fue una gran iniciativa que nos motivaran a desarrollar la gastronomía en la caleta, porque aquí habían señoras de los pescadores que cocinaban muy bien y que sólo les faltaba el apoyo para comenzar a surgir en algo que les gusta hacer. Así comenzamos con las cocinerías en nuestras casas y la gente comenzó a llegar y a venir, porque se dieron cuenta que preparamos platos de calidad y con buenos precios”.

El interés por este emprendimiento, unido a las tradiciones del lugar, como la celebración de San Pedro, Patrono de los Pescadores, comenzaron a crear la conciencia turística entre los vecinos y vecinas.



Viviana Navarro



Con apoyo de la Unidad de Turismo municipal se organizaron festividades como “El Día del Pescado Frito”, “Recomponiendo El Cuerpo” y celebración de Fiestas Patrias y con ello se promocionó a Caleta Alto del Rey como nuevo polo turístico y gastronómico de San Pedro de la Paz.

A este desarrollo gastronómico se sumó la construcción del Mercado Gastronómico con cinco cocinerías y un patio de comidas, que se complementa con las cocinerías históricas que están distribuidas en el barrio, consolidando el emprendimiento de la caleta.

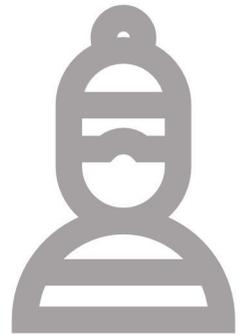
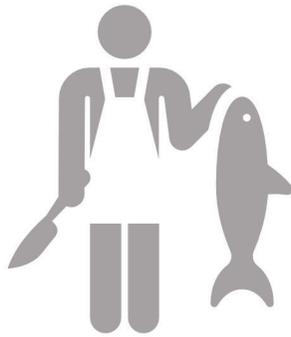
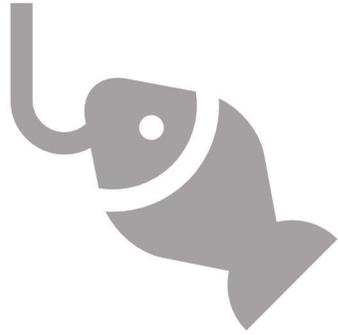
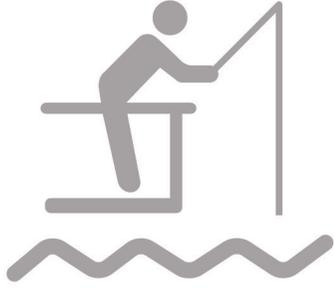
Esta estrategia de desarrollo barrial busca eliminar el estigma negativo que tiene el sector por su vulnerabilidad social y, a la vez, valorar y rescatar la identidad de la única caleta de pescadores de la ciudad.



# CAPÍTULO III

## LA LLEGADA DEL PROGRAMA QUIERO MI BARRIO







Pablo Alarcón.

## Visión de Barrio

El objetivo del Programa de Recuperación de Barrio “Quiero mi Barrio”, es mejorar la calidad de vida, a través de la restauración de los espacios públicos y el fortalecimiento del tejido social de los barrios. Esta iniciativa, surgida en 2006 en el primer gobierno de la Presidenta Michelle Bachelet, se ha concretado exitosamente en la comuna de San Pedro de la Paz, en los sectores de Candelaria, Boca Sur, Villa Venus, Villa San Pedro y Alto del Rey.

Esta política, se une y complementa con la visión municipal de generar una ciudad moderna, igualitaria e inclusiva, con desarrollo de barrios integrados urbana y socialmente, con espacios públicos de calidad y una comunidad empoderada y participativa que valora su identidad.





## Ideas para un barrio mejor

Fue el 2015 que el Programa Quiero Mi Barrio comenzó a ejecutarse en Caleta Alto del Rey, luego de la postulación realizada por la Municipalidad de San Pedro de la Paz al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Proyecto que fundamentó en un diagnóstico social y urbano que arrojó la necesidad de implementar el Programa de Recuperación de Barrios en este importante sector de la ciudad. La ejecución del programa tuvo una inversión total de \$600 millones.

Con un equipo profesional a cargo, se comenzó a tomar contacto con la comunidad del sector y las organizaciones sociales existentes como la Junta de Vecinos Boca Sur Viejo, el Sindicato de Pescadores de Alto del Rey, la Asociación de Cocineras y establecimientos educativos del barrio.

“En un primer momento fue una tarea difícil generar confianza con las organizaciones sociales y la comunidad de Alto del Rey, pero luego de conocer a los dirigentes sociales comenzamos a crear ese nexo que nos permitió empezar a trabajar con los vecinos. Nos costó en las primeras convocatorias, porque la comunidad no estaba acostumbrada a participar, pero poco a poco se integraron a las distintas actividades que los convocábamos”, explica Pablo Alarcón Puentes, Arquitecto y Jefe de Barrio del Programa Quiero Mi Barrio Alto del Rey.



Firma Contrato de Barrio





## Recorrido Barrial

Generar los planes de gestión social y de obras fue la primera meta, un proceso participativo se comenzó a implementar con actividades como recorridos barriales, diagnósticos compartidos y reuniones informativas. De esta forma surgieron las ideas para construir un mejor barrio.

“Fue entretenido recorrer el barrio y poder decir con mis compañeros lo que pensamos de él y las ideas que teníamos para que sea más bonito, como instalar juegos nuevos en las plazas y ponerle techo a la multicancha para poder jugar a la pelota en invierno sin que tengamos que mojarnos”, explica Daniel Gaete, alumno del Colegio Nahuelbuta, quien participó en los recorridos barriales infantiles.





En paralelo se trabajó en la conformación del Consejo Vecinal de Desarrollo CVD, que representa a los vecinos y vecinas en este trabajo en conjunto entre el Minvu, el municipio y la comunidad de Alto del Rey.

Adriana Román Ramírez, Presidenta del CVD Alto del Rey, recuerda que “me incentivaron a candidatearme para formar el CVD, por aquí todos me conocen y siempre estoy en la sede social, además me gusta trabajar por mi barrio y que se hagan cosas buenas como la recuperación de las plazas y las distintas actividades que se hicieron con el programa”

“Aunque a veces uno se desmotiva por los comentarios o la falta de compromiso y responsabilidad de la gente, siempre es más importante hacer algo por el sector y como dirigente social he buscado siempre aportar en el desarrollo de mi barrio”, agrega la Presidenta del CVD de Alto del Rey.



Proceso de Elección CVD





Como resultado del trabajo participativo se incorporan a los Planes Maestros de Obras y Social las ideas entregadas por la comunidad, entre éstas destacaron: mejorar la sensación de seguridad del sector con nueva iluminación de los espacios públicos, techar la multicancha existente, construir una imagen de San Pedro en el sector, realizar arborizaciones en las calles del barrio, potenciar el turismo y los emprendimientos gastronómicos de la caleta.

“Fue súper importante tener la mirada de todos los actores sociales en la conformación de los planes maestros, porque se hicieron muchos aportes en ideas que fueron incorporados en el trabajo social y en las obras que se ejecutaron en el barrio”, comenta Vania Villegas, Asistente Social y Encargada Social del Programa Quiero Mi Barrio Alto del Rey.

## Plan de Gestión Social al servicio de la comunidad

Producto del trabajo con los vecinos del barrio, en la fase I se ideó un Plan de Gestión Social que incluyó actividades de esparcimiento, recreación y capacitación, pensadas directamente en la comunidad de Alto del Rey.

Así surgieron tres grandes líneas de acción contenidas en:

### **“Cuidemos nuestro medio ambiente que es patrimonio de todos”**

Nace con el objetivo de generar conciencia ambiental y organización vecinal en beneficio de un desarrollo sustentable. En este plan se incluyó una serie de actividades como operativos comunitarios de limpieza, de arborización, fumigación y control de plagas, esterilización de mascotas y charlas de tenencia responsable.



Mediante las actividades relacionadas al medio ambiente se logró la concientización del cuidado de los espacios comunes del barrio. También, a través de la Dirección de Medio Ambiente se pudo concretar la limpieza de las calles principales del sector, lo que trajo consigo la satisfacción de la comunidad, ya que la ejecución de este tipo de actividades benefició directamente el desarrollo del polo turístico del barrio. Otra de las actividades simbólicas de este PSG fue el operativo de arborización, que se trabajó en conjunto con 25 alumnos y profesores del Colegio Especial Alto del Rey, 10 vecinos del barrio, profesionales de la Dirección de Medio Ambiente del municipio sampedrino. En esta instancia se plantaron más de 60 árboles en distintos puntos del barrio.





## “Tu historia, nuestra historia”

Surge con el objetivo de fomentar el rescate, transmisión de la historia, costumbres y tradiciones barriales de los habitantes de Alto del Rey, potenciando el valor urbano, turístico y gastronómico. Las principales actividades que se programaron en este plan de gestión fueron la Celebración de Fiestas Patrias, Día del Pescado Frito, celebración San Pedro y San Pablo, Taller de Grafiti y Muralismo, Taller de mosaico, confección del Libro Historia de Barrio, capacitación de atención al público y de finanzas para microempresarios gastronómicos, capacitación en innovación y muestra Turístico Gastronómica en Alto del Rey, entre otras.

La Celebración Fiestas Patrias, promovió el encuentro de más de 1.000 personas en la caleta, propiciando el fortalecimiento del desarrollo turístico del sector. La actividad fue impulsada por el municipio en conjunto con el Programa de Recuperación de Barrios. Dentro de su programación se contemplaron juegos típicos, concursos de bailes, concurso gastronómico, show en vivo de artistas nacionales y locales, entre otros.



La ejecución de la Celebración del Pescado Frito se transformó en una festividad tradicional del barrio, la que fue planificada en pos del fomento del turismo gastronómico. Contó con la participación de aproximadamente 1000 personas, reafirmando la identidad de los vecinos con el barrio. En su última versión contempló la entrega de más de 500 sándwich de pescado frito de forma gratuita para los visitantes. Además, música en vivo y concursos gastronómicos, fueron parte del panorama, lo que otorgó mayor realce a esta celebración que es considerada como una oportunidad para explotar el polo turístico gastronómico del sector.

El Taller de Grafiti y Muralismo benefició a niños y niñas del barrio y se desarrolló por un período de 3 meses, considerando febrero, marzo y abril 2017. En un total de 24 sesiones, los asistentes tuvieron acceso a materias relacionadas con el arte y la identidad del barrio.





El Taller de mosaico, por su parte, se desarrolló por un período de 2 meses, a partir de abril de 2017. Actividad enmarcada en el aprendizaje del arte y el rescate de la identidad del barrio. Esta monitoría apuntó al trabajo con mujeres del barrio, las que plasmaron un mural en calle Tierra, frente a plazoleta Plutón, reflejando la identidad femenina del sector.

La capacitación a emprendedores gastronómicos tuvo un impacto positivo para el fortalecimiento de las cocinerías del sector. A través de 9 sesiones los emprendedores gastronómicos tuvieron acceso a conocimientos teóricos y prácticos sobre atención de público, finanzas e innovación.

La muestra Turístico Gastronómica en San Pedro de la Paz se ejecutó en hall del municipio sampedrino, para que emprendedores del sector de Alto del Rey difundieran las actividades del barrio y la cultura culinaria que se rescata a través de sus cocinerías. A lo anterior, se sumó la muestra Turístico Gastronómica en Concepción, que incluyó la degustación de alimentos, folletería y exposición fotográfica del barrio, a las afueras de la Intendencia de esa ciudad.

El Campeonato de fútbol, con participación de 14 niños del barrio, se desarrolló en el Estadio Municipal de Boca Sur. Esta actividad rescató la práctica del deporte y la unión entre jóvenes del sector y contó con el apoyo del Departamento de Deportes del municipio, quienes colaboraron con la gestión de equipos y los insumos usados como premios.

El Taller de Kayak, benefició a 16 niños y niñas, en los meses de enero y febrero de 2017. Fue planificado con el objetivo de rescatar el buen uso de los espacios de la caleta. Contó con el apoyo de la Capitanía del Puerto de Coronel, Sindicato de Pescadores del barrio y CVD del sector, con el afán de mantener los resguardos correspondientes.





## “Todos somos Alto del Rey: organicémonos y trabajemos por nuestro barrio”

Surge con el objetivo de potenciar la buena convivencia, trabajo en equipo y organización vecinal para el desarrollo barrial. En este sentido se programaron las siguientes actividades: capacitación en liderazgo y trabajo en equipo para dirigentes sociales, capacitación en alfabetización digital, Taller de zumba, Taller de Fútbol, Taller de Manualidades, Mesas barriales y capacitación en formulación de proyectos. La Capacitación en liderazgo y trabajo en equipo para dirigentes sociales implicó la entrega de contenidos sobre deberes y obligaciones de dirigentes y organizaciones sociales, resolución de conflictos en el barrio y los procesos administrativos de una organización.

El Taller de Baby Fútbol, contó la participación de 15 niños del barrio y tuvo como principal eje fomentar la práctica del deporte y la vida sana. Los jóvenes participantes tuvieron un desarrollo deportivo, además de un panorama recreacional dentro del barrio, demostrando compromiso y responsabilidad.

La Capacitación en formulación de proyectos, realizada en los años 2016 y 2017, tuvo como principal objetivo acercar conocimientos a los dirigentes de las distintas organizaciones sociales del barrio. Contó con el apoyo de la Unidad de Inversión Social, Departamento Organizaciones Comunitarias del Municipio, quienes capacitaron a los Dirigentes Sociales del sector en materia de fondos concursables y rendiciones.

De esta forma la Caleta Alto del Rey pudo acceder a diversas actividades que marcaron y activaron la vida en comunidad, mediante la implementación de una intervención a escala barrial que contribuyó al progreso de la red social, fomentando la participación y mejorando la calidad de vida de los vecinos y vecinas del sector.





## Obras con mirada turística

“Considerando los aportes de la comunidad y la visión estratégica del municipio de potenciar el barrio como polo turístico y gastronómico, se trabajó en la construcción de obras enmarcadas en paseos urbanos turísticos que conectan los distintos espacios públicos del barrio.

Se consideraron zonas de contemplación, como el mirador y otras que potencian la gastronomía y el turismo, con espacios para presentaciones artísticas y diversas actividades al aire libre, como por ejemplo, Plaza San Pedro”, explica Pablo Alarcón Puente, Arquitecto del Programa Quiero Mi Barrio Alto del Rey.

### Obras para Alto del Rey

**Plazoleta Plutón:** Es uno de los puntos de bienvenida al barrio y se ubica en calle Plutón con Calle Tierra. Entre sus características está un escaño que tiene grabado el nombre del barrio, posee un sombreadero y máquinas de ejercicio para quienes la visiten.

**Plaza El Sol:** Se ubica en el centro del barrio, entre sus características destacan un reloj solar y una plaza inclusiva, además de un sombreadero, torres de iluminación y un moderno mobiliario urbano.

#### IMÁGENES OBJETIVO



Plazoleta Plutón



Plaza El Sol





**Plaza El Rey:** Es la zona de unión entre la plaza central y el mirador de Alto del Rey, se caracteriza por tener juegos infantiles y un sombreadero, además de nueva iluminación.

**Terraza Mirador:** Se ubica en uno de los lugares turísticos del barrio, desde donde se puede apreciar la desembocadura del río Biobío. Contempló la remodelación de la pérgola, nuevos accesos y la incorporación de mesas de ajedrez, como zonas de descanso

**Paseo del Viento:** Platabanda ubicada en la extensión de calle Luna que cuenta con mobiliario urbano, iluminación, zonas con máquinas de ejercicio y mástiles durante su recorrido.

**Plaza San Pedro:** Este espacio une la identidad de la pesca artesanal, los nuevos emprendimientos gastronómicos y el potencial turístico de la caleta. Se ubica en el sector del Mercado Gastronómico y tiene una zona para eventos y actividades, además de la imagen de San Pedro, Patrono de los Pescadores, torres de iluminación y un sombreadero.

**Cubierta de Multicancha:** Este revestimiento permite la práctica deportiva en la temporada invernal mejorando con ello el bienestar de quienes ocupan este espacio público del barrio.

## IMÁGENES OBJETIVO



Terraza Mirador



Paseo del Viento



Paseo del Viento





## Desarrollo Integral del Barrio y Desafíos Futuros

La recuperación urbana y social, a través de las acciones del Programa Quiero mi Barrio en Alto del Rey es un paso importante en el desarrollo integral de los barrios de San Pedro de la Paz. Un enfoque trabajado en conjunto entre la municipalidad, el gobierno y la comunidad del sector, en el cual se respetó la identidad del lugar y la proyección turística - gastronómica.

“En todas las acciones que realizó nuestro Programa de Recuperación de Barrios, siempre se respetó la imagen de barrio que se proyectó, la que tiene que ver con un sector turístico y gastronómico; y tanto las obras como el trabajo social estuvieron enfocados en ello. Además, se trabajó el fortalecimiento organizacional y el trabajo en equipo, por ejemplo, con las cocineras históricas y las del mercado gastronómico, obteniendo buenos resultados. También, pretendimos que las nuevas generaciones

del barrio valorarán su sector y respetaran el medio ambiente y el entorno natural privilegiado que tienen. Por otro lado, buscamos que la comunidad se empoderara de los nuevos espacios y que se preocupe en cuidarlos”, explicó Vania Villegas Palacios, Trabajadora Social del Equipo de Barrio Alto del Rey.

“Como emprendedoras gastronómicas el Programa Quiero Mi Barrio nos permitió capacitarnos en el tema de atención de público, publicidad y desarrollo de destino turístico. Recuerdo que en el curso participamos todos quienes tenemos cocinerías y era súper entretenido, nos hacía clase un chef profesional, fuimos de gira a conocer experiencias similares a la de nuestra caleta y nos enseñaron a cómo sacarle más valor e identidad a nuestros platos” es el testimonio de Patricia Padilla Urrutia, cocinera del Mercado Gastronómico de Alto del Rey.





“Yo recuerdo el taller de kayak con los niños y niñas en el verano. Se hizo acá en el río, para que ellos valorarán su entorno y lo cuidaran. Eran como 15 los participantes que salían con un monitor que les enseñó a remar y practicar este deporte de una manera segura. Los papás y mamás los esperaban en el sector del embarcadero y de ahí miraban cómo recorrían el río en las tardes. Fue muy bonito”, relata Adriana Román Ramírez, Presidenta del CVD Alto del Rey.



Taller de Kayac



Pescadores de Caleta Alto del Rey

“Nosotros como pescadores desde siempre quisimos tener una imagen de San Pedro en nuestra caleta como la tienen en otras partes y lo pudimos concretar con el Programa Quiero Mi Barrio, eso es muy valorado por los pescadores, porque forma parte de nuestra cultura. Creo que como proyecto futuro tenemos que sacarle más provecho al río con paseos guiados por la desembocadura, para que la gente que viene tenga un panorama más en el barrio”, relata Manuel Gaete Soto, Presidente del Sindicato de Pescadores de Boca Sur Viejo”.

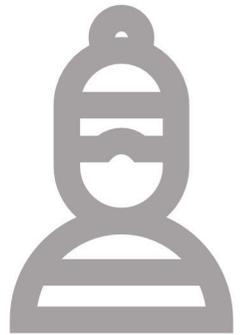
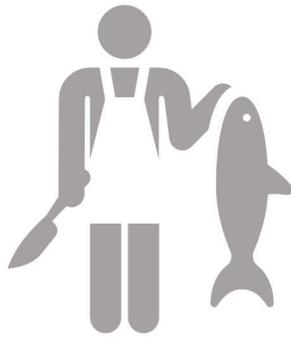
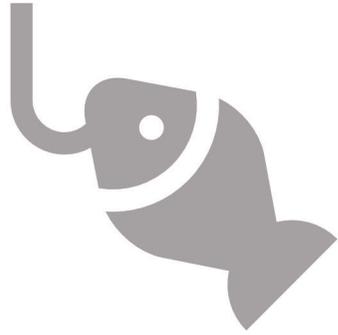
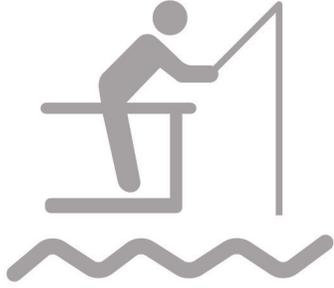
“Ahora que vamos a tener un barrio con espacios bonitos, nos ayudará a mejorar el turismo y nuestros emprendimientos, creo que el principal desafío es cuidar lo que hemos logrado y darle un buen uso, con actividades para las familias y también para quienes nos visitan. Tenemos que recibir bien a la gente que llega a la caleta para que después vuelva de nuevo. También, necesitamos generar más eventos artísticos y culturales, que nos muestren como un barrio turístico y gastronómico y sigamos creciendo más en el futuro próximo. Por eso siempre hacemos el llamado a que nos visiten y descubran esta bonita caleta que existe en San Pedro de la Paz y en la que se cocina muy bien y con gran calidad”, explica Carolina Cifuentes Cifuentes, Presidenta de la Junta de vecinos Boca Sur Viejo”.





## ΕΠÍΛΟΓΟ







## EPÍLOGO

En estas líneas se buscó relatar parte de la historia e identidad de Caleta Alto de Rey y la forma en que gracias al trabajo conjunto del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la Municipalidad de San Pedro de la Paz y el CVD del barrio, se logró unificar criterios para mejorar los espacios públicos y se estableció una conexión con la comunidad en torno a su principal potencial: el turismo y la gastronomía.

La construcción en Alto del Rey de un barrio con espacios seguros y de calidad, no sólo da bienestar y mejora la calidad de vida de sus habitantes, sino que en este caso, también de quienes visitan esta caleta.

Las diversas herramientas metodológicas de intervención, permitieron que poco a poco, los residentes de este lugar, se acercaran al trabajo municipal y ministerial, para diseñar en conjunto un mejor barrio, que entregará las herramientas necesarias para potenciar una de las caletas más hermosas de la Octava Región.

Recorridos barriales, encuestas, mesas de diseño participativo, asambleas informativas y talleres insertos en el Plan de Gestión Social, fueron algunas de las actividades en las que los vecinos y vecinas de Alto del Rey demostraron su compromiso y esfuerzo, en pos de entregar a las próximas generaciones un mejor barrio y por qué no... una mejor calidad de vida.

Este es un aporte concreto al desarrollo y futuro del sector y, a su vez, una invitación más para conocer esta caleta... rincón oculto, turístico y gastronómico de San Pedro de la Paz.



Natalia Alarcón V.







## AVANCES PLAN DE GESTIÓN DE OBRAS



Plazoleta Plutón



Plaza El Sol





Plaza Rey



Terraza Mirador





