

NOTICIAS SAN PEDRO

PROYECTO URBANO BENEFICIARÁ A 216 FAMILIAS

Programa "Quiero Mi Barrio" invertirá \$650 millones en el corazón de la Villa

Serán más de 650 millones de pesos con los que contarán las cerca de 216 familias de la Villa San Pedro que se verán favorecidas con el programa "Quiero Mi Barrio" que comenzó a ejecutarse en la comuna de San Pedro de la Paz.

Se trata de la intervención en el sector más central de la Villa y las obras que se ejecuten serán de acuerdo a lo que los propios vecinos decidan de acuerdo a las necesidades que detecten para mejorar el sector.

Lo valorable de este proyecto es la intervención que se realizará en un sector de clase media. "Siempre se nos dice que los beneficios van a los sectores más postergados, pero ahora le toca a la clase media", afirmó el alcalde Auditio Retamal.

El programa "Quiero Mi Barrio" fue creado en el anterior gobierno de la Presidenta Bachelet y tiene por objetivo que los vecinos, en un trabajo en conjunto con el gobierno, mejoren sus barrios, se reencontren con ellos y mejoren su calidad de vida.

La intervención en la Villa San Pedro se realizará en dos etapas. La primera es de diagnóstico y que considera la elaboración del Plan Maestro de obras que se van a ejecutar. Esto se realizará en un periodo de ocho meses y en ella los vecinos jugarán un rol fundamental para definir los proyectos y dar respuesta a los requerimientos de la propia comunidad.

Luego en 24 meses comenzará la ejecución de las obras definidas las que pueden con-

siderar recuperación de espacios públicos, construcción de plazas, mejoramiento de las viviendas de los vecinos beneficiados, construcción de equipamiento comunitario, multicanchas, áreas verdes, etc.

Yamile Azar es vecina del sector desde hace 40 años y valoró este programa "porque nos va a permitir mejorar nuestras áreas verdes. En mi edificio yo instalé mi propia puntera y mejore el césped que mantengo con mis medios, por eso creo que una de las prioridades son las áreas verdes".

Destacó que "ahora vamos a poder mejorar todo esto, como también generar estacionamiento para las actividades que se hacen en la laguna y en el anfiteatro y así no dañar nuestros espacios".



Autoridades presentaron el programa a los vecinos del polígono que será favorecido con \$650 millones de pesos.

Diario El Sur, 5 de diciembre de 2015 (Aniversario 19 años).

CON NUEVAS COCINERÍAS Y ESPACIOS PÚBLICOS

Caleta Alto del Rey da nuevos pasos como polo turístico y gastronómico

Es la única caleta de pescadores de San Pedro de la Paz, ubicada en Boca Sur Viejo, Alto del Rey es un oculto rincón turístico de la comuna, el que comienza a consolidarse como polo gastronómico con la construcción de la primera etapa de cocinerías, a lo que se sumará la recuperación de los espacios públicos del sector con paseos urbanos.

Fueron \$68 millones, los que se invirtieron en la edificación del minimercado de cocinerías, el que alberga cinco locales y un patio de comidas para disfrutar de distintos platos ligados a la gastronomía marina típica del lugar. Este recinto, financiado gra-

cias a un proyecto sub pesca y asesorado por la Unidad de Fomento Productivo del municipio sampedrino, será administrado por el sindicato de pescadores del sector y espera abrir sus puertas en diciembre de este año.

A este nuevo espacio se suma la inversión de \$600 millones que está realizando el municipio sampedrino junto al Minvu, a través del Programa "Quiero Mi Barrio", la que contempla la recuperación urbana y social del sector, mediante la construcción de circuitos turísticos que buscan dotar al barrio de plazas y zonas paseos en la ribera del río Biobío. A esto se

sumará un trabajo con las organizaciones sociales y los vecinos y vecinas para potenciar la identidad del lugar, relacionada con la pesca artesanal, la gastronomía y el turismo, valorando el hermoso entorno natural privilegiado entre mar y río que tiene caleta Alto del Rey.

"Toda esta inversión es para la comunidad, lo que se emprenda como por ejemplo las reparaciones de plazas, de calle va a ir en beneficio de la comunidad y de su futuro para tener así una mejor calidad de vida en este Alto del Rey", comentó Carolina Cifuentes, presidenta de la Junta de Vecinos Boca Sur Viejo.



Diario El Sur, 5 de diciembre de 2015 (Aniversario 19 años).

El Sur . Concepción . Chile . 6 de diciembre 2016

Aniversario **San Pedro de la Paz**

E
ediciones
especiales
El Sur



• DESAFÍOS

Alcalde Audito Retamal se refiere a las metas en San Pedro tras ser reelegido.

2-3

• TURISMO

Los principales atractivos de una de las comunas más jóvenes del país.

4

• DESARROLLO INMOBILIARIO

Desde sus inicios, destaca por su expansión habitacional.

6-7

Diario El Sur, 6 de diciembre de 2016 (Aniversario 20 años).

Mucho más que **20 años** de historia

Si bien San Pedro de la Paz cumple 20 años como comuna, lo cierto es que su historia se remonta al siglo XVI, con el establecimiento de españoles. De hecho, en la última década de ese siglo se fundó, en un sector que no está absolutamente definido, un fuerte levantado por instrucción del gobernador Alonso García Ramón.

Según cuenta el Dr. Andrés Medina, académico de la Facultad de Comunicación, Historia y Ciencias Sociales de la UCSC, "ese fuerte duró muy poco. Fue destruido y nuevamente levantado en la orilla del río Biobío por el gobernador Alonso de Ribera hacia 1604, al inicio del siglo XVII, con la finalidad estratégica de ser un sitio de protección adelantada de lo que es la ciudad de Concepción, que en ese instante se encuentra en Penco. El fuerte también tenía la misión de

proteger a las personas que se adentraran por el camino de la costa rumbo hacia el sur (Valdivia y Osorno). Ese fuerte fue destruido en un levantamiento indígena en el siglo XVII".

De igual modo, el docente explica que el nombre de San Pedro de la Paz no es en honor al santo, sino que "es el apellido de un yerno del gobernador Alonso García Ramón".

Por otro lado, aporta que colonialmente hablando, el lugar era un área de paso desde Concepción hacia la zona de Arauco. Esa fue su característica esencial.

"En términos de la República de Chile, San Pedro fue un punto de contacto. A fines del siglo XIX se construyó un puente ferroviario, que se mantiene hasta la actualidad, construido bajo el gobierno de José Manuel Balmaceda y que se edificó para poder transportar lo que se

está produciendo en la zona del carbón. Ya en el Siglo XX esta zona, en términos administrativos políticos fue entregado a Coronel y se transformó en una parte de la comuna. Se construyeron otros puentes hacia la década de los 40 que va a durar hasta el terremoto del 2010. Hacia 1974, cuando el gobierno militar toma el control del país, se realizó una nueva división político-administrativa. San Pedro deja de ser de Coronel y pasa a ser de Concepción. Eso va a favorecerlo de manera más clara, ya que comienza a ser visualizado como un lugar para levantar condominios y barrios acomodados como Andalué", cuenta.

El año 1995, San Pedro pasa a ser comuna, desarrollando un proyecto urbanístico excepcional. Es una de las comunas que más ha crecido demográficamente hablando y con gran potencial.



Vista antigua de la parroquia Nuestra Señora de la Candelaria.

Diario El Sur, 6 de diciembre de 2016 (Aniversario 20 años).

El Sur - Concepción - Chile - 8 de diciembre de 2018

Aniversario San Pedro de la Paz

E
ediciones
especiales
El Sur



• HISTORIA El nacimiento y desarrollo de la ciudad se funda en el vínculo con Concepción. 2	• INMOBILIARIO La comuna se ha engrosado como una opción importante de primera o segunda vivienda. 3	• NORTE El edilicio Aucto Retama, hace diagnóstico del presente y de próximos proyectos. 4 y 5
--	---	---

El Sur, 6 de diciembre de 2018 (Aniversario 22 años).

San Pedro de la Paz: de fuerte a gran ciudad

El sector ubicado tras la ribera sur del río Biobío, fue testigo de incansables luchas, tensiones y actos heroicos. Tras la última frontera efectiva entre el mundo hispano – criollo y el mapuche se levantaba este territorio rico en historia, paisajes y puntos geoestratégicos, como sus lagunas, cerros, cercanía al mar y la desembocadura. En ese contexto territorial es que la avanzada española instala el Fuerte San Pedro en 1604, “justo enfrente de lo que hoy es el cerro Chepe en Concepción en un lugar que, si bien no está plenamente identificado hoy en día, debiera estar en la cercanía del Puente Ferroviario. Este lugar fue el origen del poblamiento de San Pedro y es el lugar donde se da el paso a través del río por medio de balsas, que concesionaba el municipio de Concepción”, explica Armando Cartes, historiador y profesor titular de la Universidad de Concepción.

No era un lugar amigable para los conquistadores, de ahí la importancia de una virgen de madera traída desde España. Se trataba de la Virgen de la Candelaria que se sigue venerando hasta hoy en la iglesia ubicada cerca de la ribera del Biobío. Con el tiempo pasó a ser la patrona del sector y miles de feligreses muestran su devoción a la imagen sagrada cada 2 de febrero.

LOS PUENTES DETERMINAN A SAN PEDRO

La conectividad entre un lado y del río, especialmente entre San Pedro y Concepción, ha sido tema por siglos en el Biobío. De hecho, el gran salto de conectividad se vivió 1890 cuando se “inaugura el Puente Ferroviario para servir a la industria del carbón, lo que permitió conectar por ferrocarril a Concepción y el centro de Chile con la frontera, Arauco, Temuco y todo el sur de Chile”, detalla el profesor Cartes.

A ese puente le siguió el llamado originalmente Enrique Curtis Cannobio, en honor al ingeniero que lo construyó como parte de una sociedad anónima privada. Se inauguró en 1934 y fue conocido coloquialmente como Puente Viejo, tras décadas de funcionamiento y habiendo soportado medianamente bien el terremoto de 1960, cayó definitivamente en el terremoto de 2010.

Tras los daños del Puente Viejo en el 60 y ante el crecimiento que se proyectaba del sector sur de la provincia, fue necesario construir un segundo puente carretero, que fue bautizado como Juan Pablo II.

El 2000 se abrió paso por las aguas de Biobío el Llacolén y tras el terremoto de 2010 con un mecano se estableció la primera conexión del Chaca-



buc, cuya estructura espera una de sus alas por el lado de Concepción.

EL FIN DE LA RURALIDAD

Durante mucho tiempo, San Pedro fue una zona poco poblada que era más bien terreno de quintas, de descanso y predios agrícolas que dependían administrativamente de Coronel. “En los años 60, buscando mejorar el poblamiento de Concepción y buscando variables residen-

ciales se construye en la época de Jorge Alessandri, la Villa San Pedro y empieza a tomar aspecto de una localidad urbana. Ya sus lagunas eran destacadas por ser lugares de veraneo y de remo, pero el poblamiento importante surge con la Villa San Pedro y con los Huertos Familiares”, relata Armando Cartes.

En la administración de Eduardo Frei Montalva se buscó una forma de acercar a San Pedro a la ciudad y se resolvió que la jurisdicción

pasara a ser de Concepción. Así permaneció desde 1970 hasta 1995, año en que se funda la comuna de San Pedro de la Paz, una de las tres comunas en Chile que lleva el nombre de San Pedro y que ha ido con los años, adquiriendo las características de una ciudad autónoma con un sector comercial, su propia administración y un incremento demográfico mucho más rápido que el resto de la intercomuna.

El profesor Armando Car-

tes reflexiona que este crecimiento “también presenta grandes desafíos como reducir la segregación social, cuidar mejor el medio ambiente e integrarse adecuadamente a la gran metrópolis en que la ciudad de Concepción se está convirtiendo en el siglo XXI”.

Hoy forma parte del Gran Concepción y se destaca por su belleza natural y amplias áreas verdes, a pesar de estar muy cercano a la capital regional.



El Sur, 6 de diciembre de 2018 (Aniversario 22 años).

Mejor conectividad

"Tenemos la columna vertebral que es la Ruta 160, pero ya está en gran parte construida la Ruta Bordemar que desde el 2019, a través de un puente mecánico, va a permitir la conexión entre Boca Sur y Candelaria; lo que mejoraría bastante el tránsito, considerando que el 60% de este es de movilidad interna", asegura el jefe comunal de San Pedro de la Paz.

Agrega que al tener una segunda alternativa la situación ya sería más cómoda y las terceras pistas van a ser una medida para desahogar un poco la Ruta 160, sin olvidar que el Puente Industrial es una necesidad, debido a los camiones con carga pesada que transitan por la Villa San Pedro. "Es inconcebible que este sector, que es mayoritariamente de adultos mayores, soporte el paso de esos camiones. Son más de 5 mil vehículos los que pasan diariamente por este sector. Por eso tan relevante la Ruta Pie de Monte que pasará por detrás de Lomas Coloradas y conectará con el futuro Puente Industrial.

Audito Retamal subraya que, según contempla el diseño de la vía, este no cruza el humedal, "y quiero subrayar eso porque es una información erró-

nea que se está dando por redes sociales. El humedal lo estamos considerando como Santuario de la Naturaleza y es obvio que no podemos hacer pasar una carretera por ahí".

PROYECTOS QUE MARCAN UN ANTES Y UN DESPUÉS

El antiguo anhelo de que San Pedro cuente con un hospital esta cada vez más cercano a cumplirse. El alcalde anunció que en los próximos días recibirán "una donación de Mininco de dos hectáreas para la construcción de centro de salud, que esperamos sea muy moderno y entregue las prestaciones que se necesitan para los 140 mil habitantes de la comuna. No tener un hospital creo que es un error de planificación y esperamos que quede cerca de Coronel para que en límite podamos compartir esos servicios".

También expresó que tienen en carpeta la construcción de un edificio municipal porque "estamos hacindolos y así no podemos atender bien a los vecinos. Ese proyecto está listo y esperamos que en seis meses más el diseño esté completamente terminado para enviarlo al Gobierno Regional".



El Sur, 6 de diciembre de 2018 (Aniversario 22 años).

Andalué y El Venado: los barrios con mayor plusvalía

El último informe del Índice de Calidad de Vida Urbana, elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción, en conjunto con la Pontificia Universidad Católica de Chile, situó a San Pedro de la Paz en el lugar número 32 como una de las mejores para vivir, entre todo el país. Esta investigación es "un índice sintético que mide y compara en términos relativos, la calidad de vida urbana de comunas y ciudades en Chile, a partir de un conjunto de variables referidas a seis dimensiones que expresan el estado de situación en la provisión de bienes y servicios públicos y privados a la población residente y sus correspondientes impactos socio-territoriales, tanto a la escala de ciudades intermedias como de ciudades metropolitanas", informa la plataforma en internet.

Hoy, la ciudad tiene un crecimiento definido: Andalué, Fundo El Venado, San Pedro del Valle y San Pedro Viejo, que han mostrado una evolución potente, con barrios que permiten a sus vecinos contar con todas las comodidades, en un entorno natural.

Es por ello que, frente a esos datos, la comuna se ha alzado no solo en el ranking, sino que también en las preferencias para vivir o adquirir un nuevo bien raíz.

Al respecto, Rody Toro Pi-

carte, director de Ingeniería Civil de la Universidad San Sebastián, explica que muchos factores han potenciado el desarrollo inmobiliario de la comuna de San Pedro de la Paz. El principal "es la disponibilidad de uso de suelo para fines habitacionales. Ante la poca disponibilidad de uso de suelo para construcción habitacional en comunas como Concepción, la densificación poblacional, entre otros, ha hecho más atractivo vivir en esta comuna. Y la conectividad que posee la comuna con comunas aledañas, como por ejemplo Santa Juana, Concepción, Coronel, Chiguayante, entre otras".

Reitera que el desarrollo inmobiliario de la comuna de San Pedro de la Paz ha crecido exponencialmente en los últimos años, también debido al acceso a servicios comerciales, de salud, educacionales, culturales, recreacionales, de esparcimiento. La correcta planificación del plan de desarrollo comunal, así como la calidad de vida en general de la comuna, que se encuentra en un entorno privilegiado con una mezcla entre río, lagunas y mar. Y por la distancia a la capital de la Región, Concepción, que permite aún acceder a viviendas de baja altura.

LA PLUSVALÍA
El corredor de propiedades



Patricio Montaña, señala que en terreno es posible determinar cómo ha crecido la comuna, sobre todo luego de independizarse de Concepción y comenzar a "mandarse" sola y hacer cosas importantes, como posicionar a sus barrios entre los preferidos, tanto para las constructoras como para las personas en general.

Es así como existen diversos sectores que se han tornado potentes, no solo a nivel comunal, sino que en todo el Gran Concepción. En ese sentido, el experto sostiene que "es evidente que los sectores

de Andalué y El Venado son los más potentes, en cuanto a crecimiento y mayor plusvalía, prácticamente, en el Gran Concepción".

Agrega que estos sectores se alzan como los mejores polos de la provincia para adquirir una propiedad, tanto para inversión como para habitarla. Es que, como asegura, "la calidad de vida que ofrecen estos dos sectores sampedrinos es tremenda. Son sectores privilegiados por la constructividad que tiene, además son preciosos, tiene un entorno invaluable, con un paisaje de

campo inserto en la ciudad, lo cual influye bastante a la hora de buscar un lugar para vivir".

Respecto de otros lugares de la comuna, Montaña sostiene que se ven proyectos interesantes en San Pedro Viejo y que la icónica Villa San Pedro, que está inserta en el casco histórico, mantiene una buena plusvalía. "Quizás el crecimiento no sea tan reciente como Andalué o El Venado, pero siguen teniendo una buena calidad de vida y de construcciones, que datan de hace 30 ó 40 años que siguen perdurando en el tiempo, algo que las

personas valoran muchísimo", indica.

El director de Ingeniería Civil de la USS, Rody Toro, coincide en los sectores con mayor plusvalía y agrega San Pedro del Valle. "Andalué se encuentra emplazado en el cerro San Pedro, adyacente a la Laguna Grande y a la Laguna Chica. Posee viviendas de alto estándar, en un entorno natural y en altura, lo que le da una vista privilegiada. En este sector hay muchos colegios como el Saint John's School, el alemán, además salas cunas, strip centers, supermercados, farmacias", dice.

Respecto de El Venado, otro sector privilegiado, agrega que mezcla la naturaleza y la belleza de la laguna Grande, también posee acceso a colegios, clínicas y además está muy cerca de Andalué. Idahue, también un sector similar a los anteriores, con vista al río Biobío y además un expedito traslado hacia Concepción.

"Los sectores anteriores no son accesibles a todo público por el costo de las viviendas; hay otro sector que tiene plusvalía, con precios más accesibles y es en la Ruta 160 camino a Coronel, que ha expandido fuertemente el desarrollo inmobiliario, aunque acá debe mejorarse la accesibilidad por medio de la Ruta 160", añade.



El Sur, 6 de diciembre de 2018 (Aniversario 22 años).

POR FERNANDO VELÁSQUEZ BARRIENTOS
cronica@diariosur.cl

DE ACUERDO A INFORME DEMOGRÁFICO ENTREGADO POR EL INE TRAS EL CENSO 2017

San Pedro de la Paz es la comuna que experimentó un mayor crecimiento anual desde el Censo 2002, con un 3,3% promedio. Esto, debido a que en ese mismo período, el territorio sumó a 51.361 nuevos vecinos.

Este es uno de los datos que evidenció el último reporte con datos del censo realizado en abril por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE). Según lo informado por Margot Inzunza, directora regional del organismo, la tasa de crecimiento demográfico anual de la nueva Región del Biobío (que excluye a Nuble) es la segunda menor a nivel país, con 0,6%. Lo anterior ubica a la zona 0,46 puntos por debajo del promedio nacional.

Entre las comunas que influyeron en el indicador figuran Lota (-0,8%) y Talcahuano (-0,5%), las únicas de la provincia de Concepción que exhiben un decrecimiento. A nivel regional, también aparecen Quillico (-0,6%), San Rosendo (-0,9%), y Quilaco (-0,1%), las que desde 2002 han reportado anualmente una pérdida importante de sus habitantes.

Por otra parte, Hualqui (1,7%), Coronel (1,3%), Los Angeles (1,3%) y Cabrero (0,8%) lideran -después de San Pedro de la

San Pedro es la comuna con mayor crecimiento de población de la Región

En relación a otras regiones del país, Biobío tiene la tasa más baja de nacimientos y también es una con las peores tasas de reemplazo. Lota y Talcahuano mostraron decrecimiento de habitantes.

Paz, la tabla de las comunas de la región que experimentaron un aumento sostenido desde 2002, siendo de ellos la zona angelina la que sumó más nuevos habitantes, con 35.775.

De acuerdo al informe, la nueva Región del Biobío -sin considerar a Nuble- cuenta con 1.556.805 residentes y pasa a ser la tercera más poblada (7.112.808) y Valparaíso (1.815.902).

DEMANDAS DE SAN PEDRO

Según el alcalde de San Pedro de la Paz, Audito Retamal, los datos entregados por el INE reflejan la forma en que tanto su administración como las que le han precedido han planificado el desarrollo comunal, lo que a su juicio ha

sido correcto, a pesar de los problemas asociados, como la dificultosa conectividad.

El jefe municipal explicó que "el indicador es que somos la ciudad que más crece, por lo que tenemos que tener un sistema de locomoción mucho más expedito, que reduzca el interés por desplazarse en automóvil. Ya tenemos el Biotrén, ahora falta aumentar su frecuencia".

Retamal enfatizó que resulta sumamente urgente construir un hospital para San Pedro de la Paz, debido al gran volumen demográfico. Adelantó que ya poseen el terreno y que ahora falta gestionar los fondos y la autorización del Gobierno para comenzar las obras.

La tasa media anual de crecimiento 2002-2017 del Biobío lle-

gó a 0,6%, está 0,46 puntos por debajo del promedio nacional y es la segunda más baja del país (0,5%), después de Los Ríos. Si bien dicho número no es preocupante por sí solo, podría llegar a serlo si es conjugado con otros factores.

Uno de ellos es la tasa de reemplazo generacional, la que en la región es de 1,6, lo que es 0,2 puntos por debajo del resto del país.

De acuerdo a lo expresado por la directora regional del INE, ello es provocado por la disminución en la natalidad que ha experimentado la zona y por el aumento en la cantidad de adultos mayores.

"Desde el año 1960 comenzamos un proceso de transición demográfica que ha acelerado el envejecimiento. Tenemos la tasa más baja de nacimientos del país,

la que es de 1,6 niños por madre, y necesitamos llegar a 2,1 para que el recambio sea efectivo", dijo.

Entre las comunas que porcentualmente poseen mayor cantidad de adultos mayores debidamente censados se encuentran Quilaco (20%), Quillico (17%), Yumbel (17%), Florida (17%) y San Rosendo (16%).

Entre los municipios que tienen más menores de 15 años destacan Alto Biobío (29%), Tirúa (24%), Los Álamos (24%), Cañete (23%) y San Pedro de la Paz (23%).

El informe ejecutivo entregado ayer por el INE detalla además que en el Biobío las mujeres superan en 70.780 habitantes a sus pares masculinos. Ello significa que porcentualmente, éstas representan el 51,7% de la población total censa-

da, la cifra más alta de todo el país.

UTILIDAD DE CIFRAS

La seremi (s) de la Mujer, Gloria García, explicó que esperan que las cifras publicadas sirvan de base para más y mejores políticas públicas sobre equidad de derechos, ya que la realidad local es desalentadora.

Al respecto, la representante regional explicó que "hemos constatado a través de nuestro Plan Igualdad de Género 2020-2030 que en temas laborales, la brecha de participación es de un 23,4%. Eso refleja que aún nos queda mucho por avanzar en ese aspecto en cuanto a las garantías que dan las leyes".

Desde el INE explicaron que esperan entregar en abril de 2018 el resto de los datos, los que comprenden otras temáticas, como empleabilidad, nivel educativo y estado civil, entre otros.

El Sur, 23 de diciembre de 2017.

FUNCIONARÁ EN 2018

MOP verá ubicación de mecano en San Pedro

Hasta la oficina nacional de Vialidad, dependiente del Ministerio de Obras Públicas, llegó ayer el alcalde de San Pedro de la Paz, Audito Retamal Lazo, para iniciar las coordinaciones que permitirán instalar uno de los tramos del puente mecano sobre el estero Los Batros, lo que ayudará a mejorar la conectividad de la comuna.

Retamal detalló que durante la próxima semana llegará a la Región un equipo de profesionales de Vialidad para iniciar los estudios que permitan concretar el proyecto. El estudio servirá para determinar la ubicación

“La próxima semana van a enviar al personal correspondiente para que ubique en la oficina regional de Vialidad para que con todo el equipo –que incluye al municipio y al SERVIU– podamos avanzar en la concreción del proyecto y realicemos el respectivo estudio en terreno para echar a andar el proyecto”, explicó Retamal.

El alcalde recordó que la instalación del tramo sobre el estero Los Batros entregará una nueva alternativa a la trama vial interna de la comuna, y que también será una alternativa a la Ruta 160.

“Este proyecto va a permitir conectar Boca Sur con Candelaria y también darle salida a la Costanera Bordo Mar, por lo que esperamos que durante el próximo año tengamos esta situación terminada”.

En cuanto a los plazos, Retamal manifestó que lo ideal es que pueda concretarse durante abril, mes en que se habilitará al uso la nueva ruta Costanera Mar.

El Sur, 28 de diciembre de 2017 (Puente Mecano).

SE PROYECTA QUE LA COSTANERA SUR INICIE SU CONSTRUCCIÓN EN 2022

Definen trazado para conexión costera entre puentes de San Pedro de la Paz

POR DANIEL TAPIA VALDÉS
daniel.tapia@diariocsur.cl

Sobre el río, para así evitar que los vehículos interrumpieran la tranquilidad del barrio, es lo que los vecinos de las calles Enrique Soro y Violeta Parra, en San Pedro de la Paz, ponderaron al momento de definir el trazado que tendrá la nueva Costanera en la ribera sur del Biobío, que mejorará la conexión entre los puentes y ayudará a disminuir la congestión en la Ruta 160.

La definición del trazado se logró luego de tres reuniones con las juntas de vecinos de ese sector, quienes expusieron al equipo de la Secretaría de Planificación de Transporte (Sectra), organismo dependiente del ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, la necesidad de concretar una ruta que mejore la conectividad de la comuna, pero sin transgredir la tranquilidad de la misma.

En ese contexto, los vecinos decidieron que el nuevo camino, que iniciará su construcción en 2022, una vez que finalice el actual estudio de prefactibilidad y luego la ingeniería de detalles, se levantará 150 metros hacia el interior del río, lo que requerirá rellenar una parte del mismo.

Aunque es la alternativa más costosa, el seremi de Transportes, Jaime Aravena, dijo que "eso significa hacer un trazado bastante más complejo, pero también responder a la necesidad de los vecinos".

Nuevo camino será la alternativa a la Ruta 160 cuando se conecte con la Costanera Mar, que está en ejecución. Se estima que tendrá una extensión de 4 kilómetros.



La costanera en la ribera sur del Biobío, será similar a la que tiene hoy Concepción.

El trazado fue escogido por los vecinos en una diálogo constante con las autoridades locales de Transportes.

MÁS CONEXIÓN

El trazado que definieron los vecinos es parte del estudio de prefactibilidad que Sectra inició a fines del año pasado y que determinará la rentabilidad social del proyecto. Dichos resultados se deberán conocer durante el primer semestre de este año, para luego iniciar la licitación del

estudio de ingeniería de detalles, que determinará los costos y el diseño definitivo de la obra.

Carlos Muñoz, director de la Secretaría Comunal de Planificación de la Municipalidad de San Pedro de la Paz, señaló que "el estudio de prefactibilidad entregará los costos de la alternativa que escogieron los vecinos y las me-

diciones de flujos vehiculares para calcular la rentabilidad social. Posteriormente, en 2019, la idea es poder contar con los recursos y hacer la ingeniería del proyecto en forma detallada". Una vez terminado el proceso de ingeniería, que tiene una duración de 2 años, se pasará a la etapa de ejecución para el 2022.

Por ahora se prevé que la ruta sea de 4 kilómetros, que permitirá conectar los puentes existentes Juan Pablo II, Chacabuco y Llaolén, pero también se está considerando conexión con el Puente Industrial que aún está en ingeniería de detalles. El costo de la obra se estima en 158 millones de dólares.

Además, en los accesos de los puentes se proyecta la construcción de rotonda tipo trébol que facilitarán la entrada y salida de vehículos. Junto con ello, el seremi Aravena, dijo que la idea es que esta obra se conecte con la Costanera Mar, camino paralelo a la Ruta 160, lo que ayudará a disminuir la congestión vehicular en flujo San Pedro de la Paz ⁶⁶⁶—Coronel.

El presidente del Comité de Adelanto y Seguridad Villa Los Robles, Ismael Faúndez, mencio-

150

metros del río serán utilizados para construir la nueva ruta costera en San Pedro de la Paz.

21

hectáreas tendrá el parque que se hará entre la avenida Violeta Parra y la costanera.

nó que "este proyecto descongestionará toda la Avenida Pedro Aguirre Cerda y también el sector de Huertos Familiares, ya que actualmente en las mañanas cuesta mucho salir en dirección hacia los puentes debido a la cantidad de vehículos, además tendremos un gran parque lo que lo considero algo muy positivo porque la comuna toma un mayor valor debido a su crecimiento".

NUEVO PARQUE

Como la costanera se proyecta 150 metros hacia el interior del río, el espacio comprendido entre la avenida Violeta Parra y la nueva vía, se utilizará para la construcción de un parque de 21 hectáreas que mitigará el impacto de la ruta a los barrios de ese sector.

Para el alcalde de la comuna, Auditó Retamal, el proyecto encaja dentro de los lineamientos que tiene el nuevo Plan de Desarrollo Comunal (Pladeco), "ya que se tiene considerado proteger y resguardar no sólo el patrimonio natural el que permitirá que la comuna se convierta en una ciudad parque, sino que también lo más importante que son los barrios y los mismos vecinos quienes desarrollan el principal patrimonio humano de nuestra ciudad".

Desde la Seremi de Transportes explicaron que la conectividad entre Costanera Ribera Sur y Violeta Parra se realizará en los extremos del futuro parque, a través de la prolongación de calle Ejército en el poniente y Crispulo Gándara en el oriente, lugares en los que se diseñaron pistas de viraje hacia el sur.

Para mejorar la conectividad peatonal a través del Parque se proponen dos pasarelas a la altura de calle Las Garzas y José Zapiola.